

Myslivec Ondřej (MMB_OUPR)

Od: Myslivec Ondřej (MMB_OUPR)
Odesláno: pondělí 27. července 2026 8:46
Komu: [REDACTED]
Předmět: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přílohy: k bodu 1_stanovisko MC Brno Zebetin.pdf; k bodu 1_aktualizace stanoviska MC Brno Zebetin.pdf; k bodu 2_vyjadreni SMB.pdf

Vážený pane,

statutární město Brno, jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdrželo Vaši žádost o poskytnutí informací vztahujících se k projektu „KAM JINAM“, který byl projednáván na schůzi Rady města Brna R9/121.

V žádosti, která byla zaevidována pod č. j. MMB/0388743/2026, žádáte o poskytnutí následujících dokumentů a informací:

1. Přílohy 9a – Stanovisko MČ Brno-Žebětín k projektové dokumentaci pro povolení záměru „KAM JINAM“.
2. Přílohy 9b – Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru „KAM JINAM“.
3. Veškerých stanovisek Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, případně koordinovaných závazných stanovisek nebo jiných dokumentů, které byly podkladem pro vydání vyjádření statutárního města Brna k tomuto projektu.
4. Informace, na základě jakých konkrétních ustanovení Územního plánu města Brna byl záměr „KAM JINAM“ posouzen jako souladný s funkční plochou OK.V2 (plocha občanské vybavenosti).
5. Informace, zda byl pro realizaci tohoto projektu podán podnět na změnu Územního plánu města Brna nebo zda byla pořizována změna územního plánu týkající se dotčených pozemků (zejména par. č. 2087/3, 2087/22, 2087/24, 2087/25, 2087/32 a 2087/33 v katastrálním území Žebětín). pokud nikoliv, prosím o sdělení, z jakého důvodu nebyla změna územního plánu vyžadována.
6. Informace, zda byl při posuzování záměru hodnocen poměr mezi funkcí bydlení a občanské vybavenosti a jaký byl závěr tohoto posouzení.

Ad 1. a 2.

Požadované podklady posílá povinný subjekt přílohou tohoto e-mailu.

Ad 3.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nevydával k předmětnému záměru žádná stanoviska, koordinovaná závazná stanoviska ani jiné dokumenty.

Ad 4. a 6.

V uvedené věci byla podána žádost o povolení stavby nebo zařízení dne 7. 1. 2025, s tím, že poslední doplnění žádosti je ze dne 11. 6. 2026. V předmětné věci nebylo dosud rozhodnuto. Z tohoto důvodu nelze na body 4. a 6. odpovědět v souladu s ust. § 2 odst. 4 InfZ.

Ad 5.

Na pozemcích par. č. 2087/3, 2087/22, 2087/24, 2087/25, 2087/32, 2087/33 v k. ú. Žebětín není evidován žádný podnět na změnu Územního plánu města Brna. Předmětné pozemky jsou součástí návrhové plochy OK.V2 – občanské vybavení komerční se strukturou zástavby – volná, s výškovou úrovní 3-10 m.

Záměr je Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna posuzován podle platného Územního plánu města Brna. Územní plán stanovuje způsob využití jednotlivých ploch a podmínky jejich využití. Pokud je navrhovaný

záměr s platnou územně plánovací dokumentací v souladu, nelze po stavebníkovi ani po pořizovateli územního plánu požadovat pořízení změny územního plánu pouze z důvodu realizace konkrétního záměru. Změna územního plánu je nástrojem určeným k prověření a případné úpravě koncepce využití území v případech, kdy zamýšlené využití není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací nebo kdy existují jiné závažné důvody pro změnu koncepce rozvoje území. V daném případě nebyl takový důvod zjištěn, a proto nebyla změna územního plánu pořizována ani vyžadována.

V poskytovaných dokumentech byly v souladu s příslušnými právními předpisy anonymizovány osobní údaje.

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadované informace ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Podle ust. § 5 odst. 3 tohoto zákona budou poskytnuté informace zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <https://www.bрно.cz/poskytnute-informace>.

Mgr. Ondřej Myslivec

vedoucí oddělení

Oddělení ekonomicko-správní

Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna | Kounicova 949/67, 601 67 Brno

T: +420 542 174 052 | E: myslivec.ondrej@brno.cz

www.bрно.cz | [facebook](#) | [twitter](#)